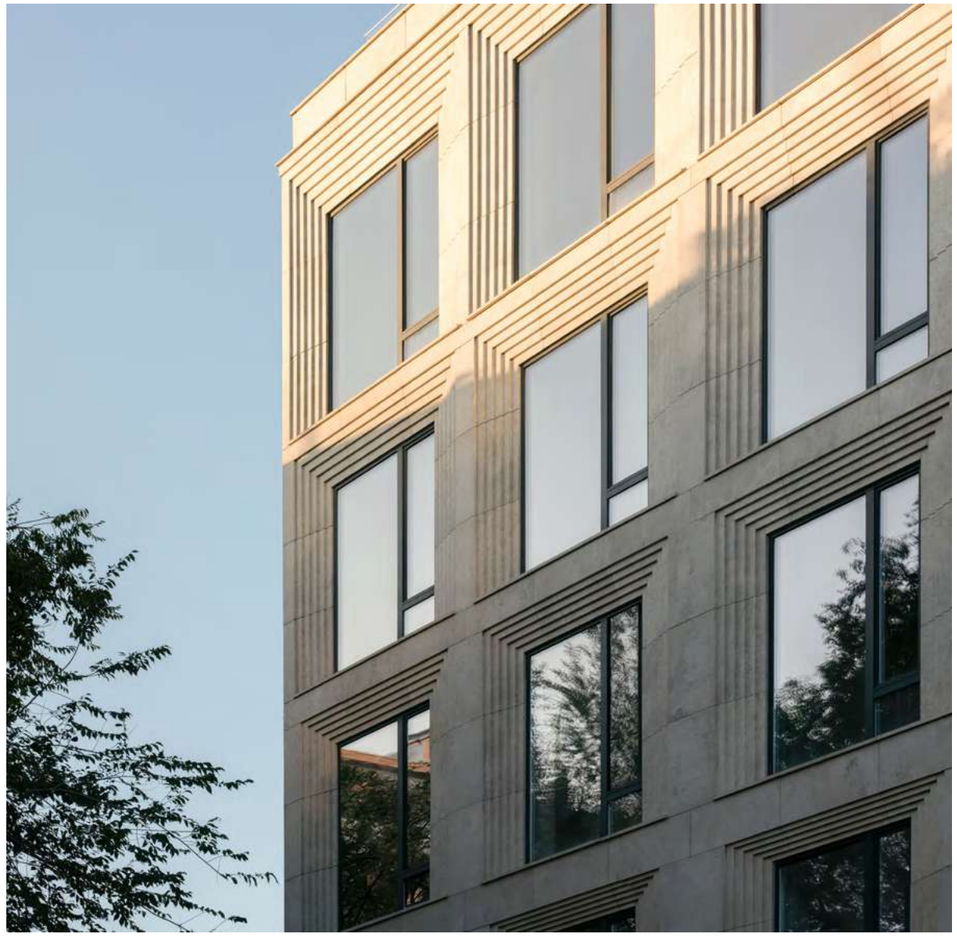
TĬTUL

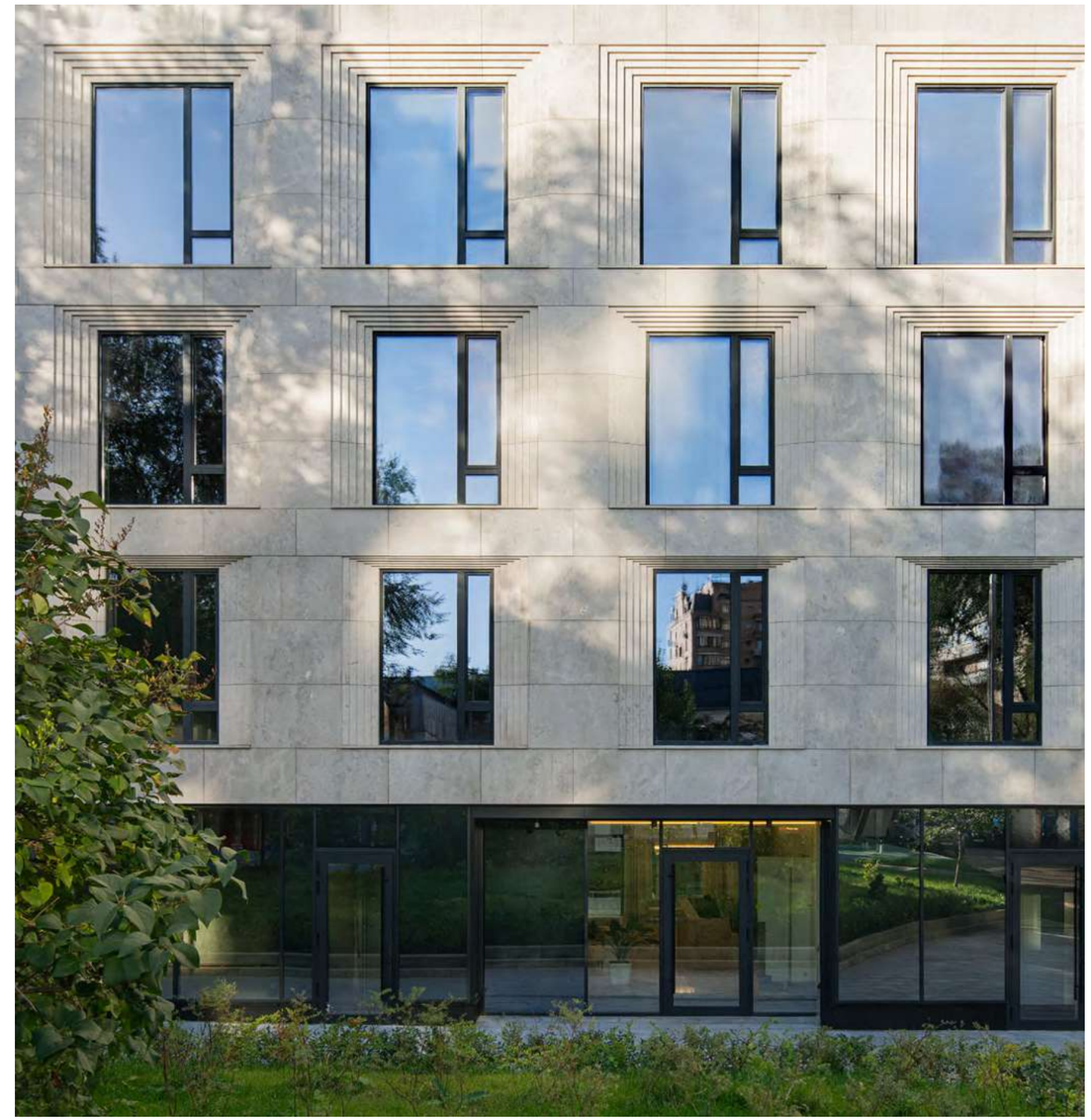
НА ЯКИМАНКЕ

ГОТОВЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ

Самый элегантный дом на Якиманке — готовый клубный особняк из 18 квартир в двух километрах от Кремля



«TITUL на Якиманке» — готовый элитный клубный дом в одном из самых престижных районов Москвы в двух километрах от Кремля. Клубный дом состоит всего из 18 квартир. Здесь создана атмосфера камерности и уюта, соответствующая высокому статусу его резидентов.



159 Foundation

Утонченный архитектурный облик клубного дома выполнен из светлого благородного натурального камня.

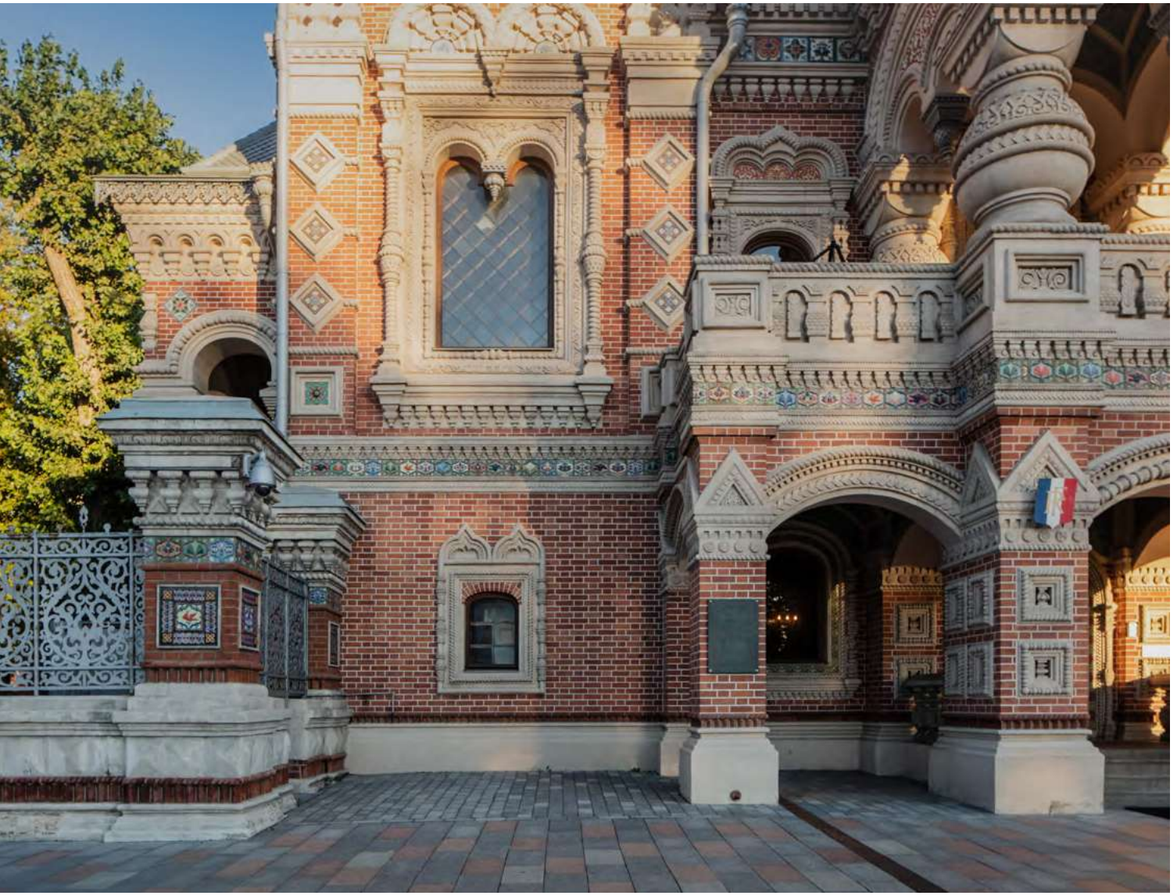
По соседству — богатый исторический контекст, сформированный известными архитекторами XIX и XX веков.

Буклет разработан студией
159 Fou & Ardillon

Истинно московский по духу район, где приятно прогуляться по уютным улочкам, живописным набережным и зеленым скверам

Удобное расположение дарит множество преимуществ динамичного современного мегаполиса и в то же время позволяет насладиться спокойной и неспешной жизнью тихих переулков исторического центра столицы.

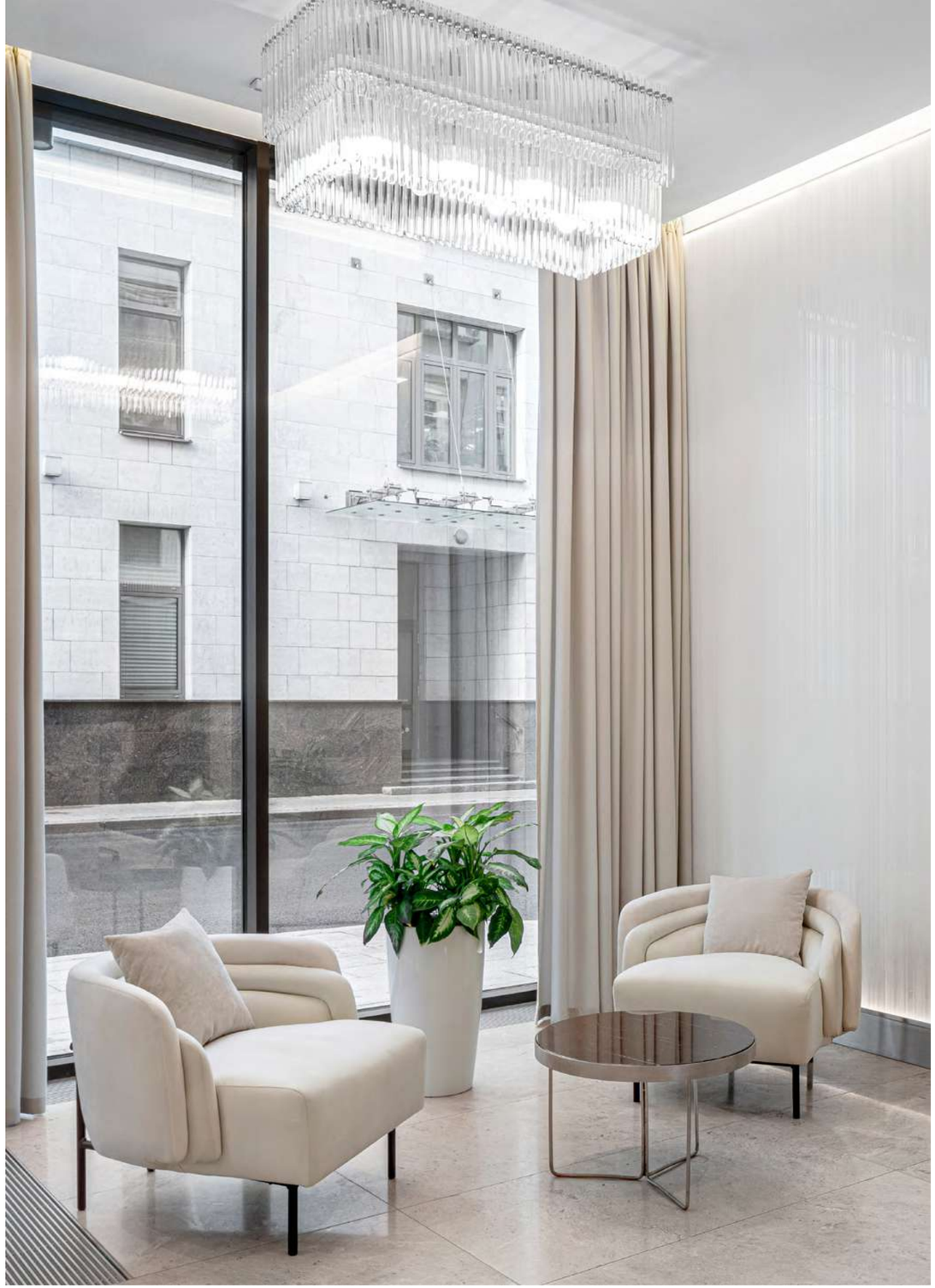
Клубный дом расположен в районе Якиманка по соседству с Замоскворечьем, среди узких улочек, особняков, доходных домов, церквей, парков и набережных. Локация проекта хранит в себе историю разных поколений: старой купеческой Москвы, амбициозного советского периода и прогрессивного XXI века.



Наследия всех исторических периодов уживаются в необычной гармонии, создавая замысловатый архитектурный узор на полотне центра Москвы. Садовое кольцо и Якиманский проезд, идущие по границе района, обеспечивают быстрый доступ ко всем частям города и за его пределы.

ЛОББИ

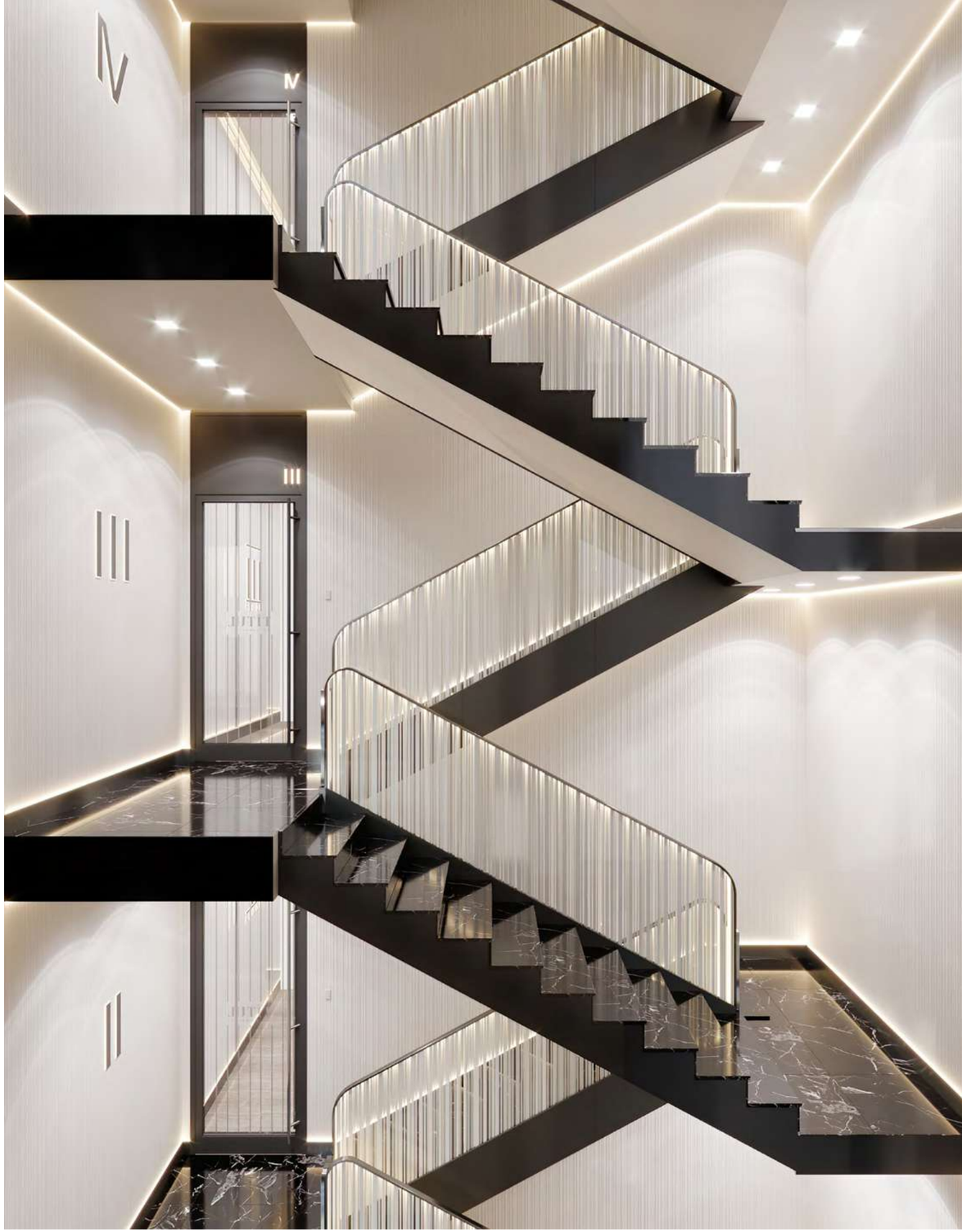
Элегантность натуральных материалов и изысканность авторского дизайна



Интерьеры лобби изящные и элегантные. В отделке используются натуральные материалы: мрамор, латунь, медь. За счет витражных окон и теплой подсветки пространство кажется воздушным, просторным и уютным.

ЭТАЖ
КВАРТИРЫ
VI 17 - 18
V 13 - 16
IV 09 - 12
III 05 - 08
II 01 - 04
I ЛОББИ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

ЛОББИ



КВАРТИРЫ

В клубном доме
царит атмосфера
спокойствия
и достоинства:
окна просторных
квартир выходят
во внутренний двор
и тихие переулки

В доме расположено всего 18 просторных квартир — это абсолютно камерный формат жизни. Окна в пол каждой из них выходят на две стороны: в благоустроенный внутренний двор и тихие переулки исторического центра.

«TITUL на Якиманке» — место для людей, которые знают, чего хотят. Поэтому мы оставляем резидентам свободу выбора и простор для реализации своих идей в квартирах с высотой потолков 3,5 – 3,8 метра и свободными планировочными решениями, которые позволяют спроектировать мастер-спальни и отдельные гардеробные.

ПЕНТХАУСЫ

Лето на огромной террасе в 150 м² с панорамными видами станет особенным

Два пентхауса с высокими потолками 3,8 метра и огромными террасами (150 м²) на крыше — безусловный эксклюзив клубного дома «TITUL на Якиманке». Терраса может стать прекрасным местом для встреч с друзьями — здесь предусмотрена возможность установить летнюю кухню и камин. При желании каждый пентхаус может быть дополнен персональным лифтом на крышу.

ПАРКИНГ

24

МАШИНО-МЕСТА

МЕХАНИЗИРОВАННЫЙ ПАРКИНГ

ВЪЕЗД ПО РАДИОМЕТКЕ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ИНЖЕНЕРИЯ

6

НАЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ

18

КВАРТИР

2

ПЕНТХАУСА

ДИЗАЙН ЛОББИ

Авторские лобби от бюро DBA-Group
Качественные натуральные материалы
Просторная гостевая зона

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Высота потолков: 3,5 – 3,8 м
Высота потолков лобби: 4,2 м

ОКНА

Высота окон: 2,6 м

ДВЕРИ

Входные двустворчатые двери шириной 1,4 м

БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность 24/7, система видеонаблюдения и контроль доступа.
Индивидуальный заезд на лифте в пентхаус для резидентов.
Система пожаротушения, дымоудаления, связи и помощи людям с ограниченными возможностями передвижения

Сочетание богатства культурной жизни с размеренным ритмом тихого центра

Благодаря сохранившимся малоэтажным особнякам, древним храмам и купеческим домам в районе Якиманка царит атмосфера уютной и неторопливой жизни. Не зря это место называют «тихим центром». Здесь можно ощутить себя в настоящем музее под открытым небом: целое собрание архитектурных направлений и стилей нескольких веков.

Якиманка. Тихий центр

Москва златоглавая. Исторический район Замоскворечье

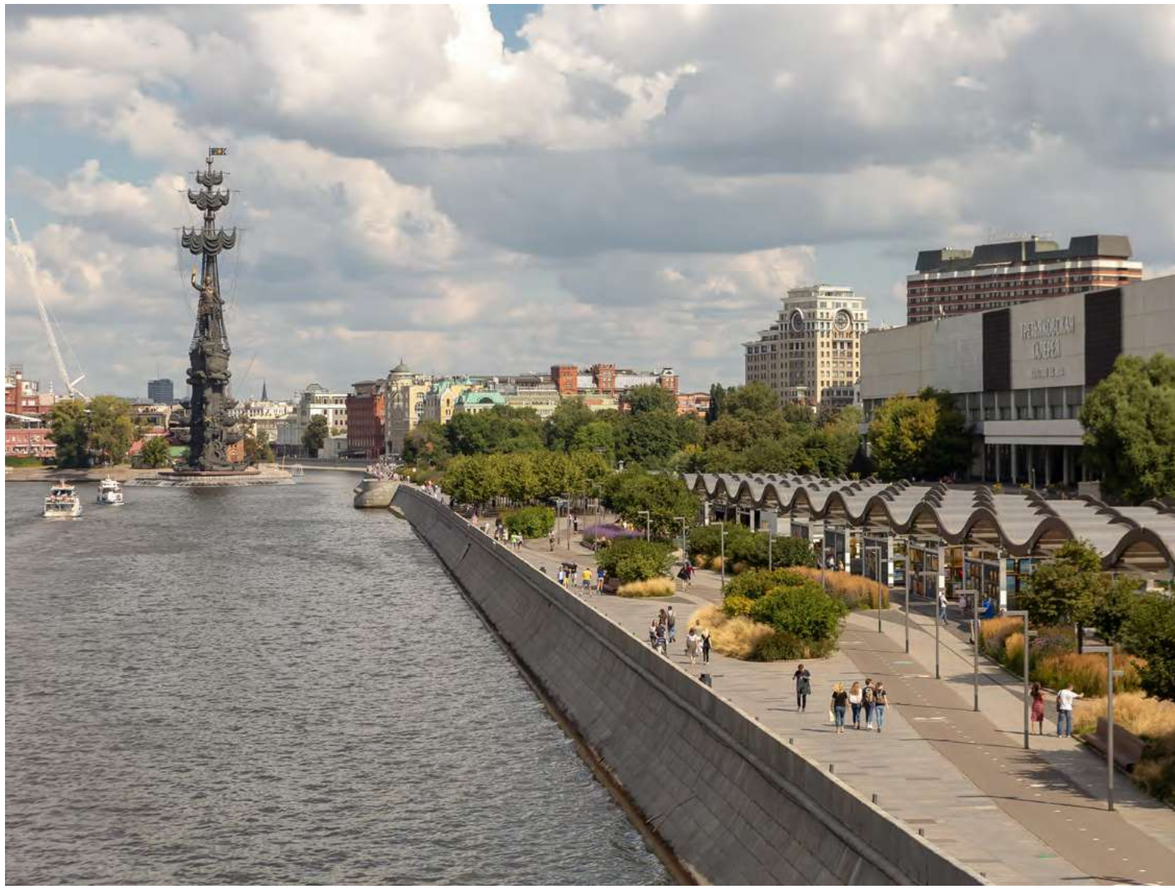
Клубный дом расположен в районе Якиманка среди доходных домов, парков и набережных, в двух километрах от Кремля. Дух старой Москвы с историческими особняками и храмами задает размеренный образ жизни.

В районе Замоскворечья лучше всего чувствуется неразрывная связь с историей. С XVI века здесь формировался тот самый дух истинной Москвы. Достаточно пройтись по извилистым улочкам, и можно почувствовать, как в течение времени бережно создавались старинные церкви, дворянские усадьбы, постройки советской эпохи и современные элитные особняки. Район достраивался, но не становился ни промышленным, ни деловым. Здесь всегда текла спокойная и размеренная жизнь, тишина и уют создавали особое творческое настроение. Не зря эти места стали излюбленными для известных деятелей русской культуры и искусства.

Здесь проживал молодой Л. Н. Толстой, где его навещали А. Н. Островский и А. А. Фет. У своей тетки нередко бывал Ф. М. Достоевский, часто и надолго останавливалась А. А. Ахматова. Замоскворечье бережно хранит эту память веков, а дома готовы рассказать множество историй. Своим званием «златоглавая» столица во многом благодарна именно этому району, который испокон веков находится под сенью русских церквей.

4 км набережной и главные парки города

Якиманка — один из самых небольших и самых зеленых районов Москвы, в котором легко дышится. Здесь Москва-река с благоустроенными широкими набережными, чудесные скверы, знаменитые парки: Музеон, Парк Горького и Нескучный сад. Всего 10 минут пешком или 5 минут на велосипеде — и вы уже в «Музеоне», где можно полюбоваться экспозицией скульптур под открытым небом, принять участие в мастер-классах или посмотреть редкое кино.



Еще 10 минут — и перед вами Парк Горького, место силы для многих горожан. Уютные кафе и рестораны подарят множество запоминающихся вечеров в кругу друзей и близких. Парк «Зарядье» — новый символ города и место, которое привлекает внимание своими ландшафтами и зелеными зонами. В городском прокате можно взять велосипед или электросамокат и с большим удовольствием прокатиться вдоль прогулочных зон.

4

ТЕАТРА

12

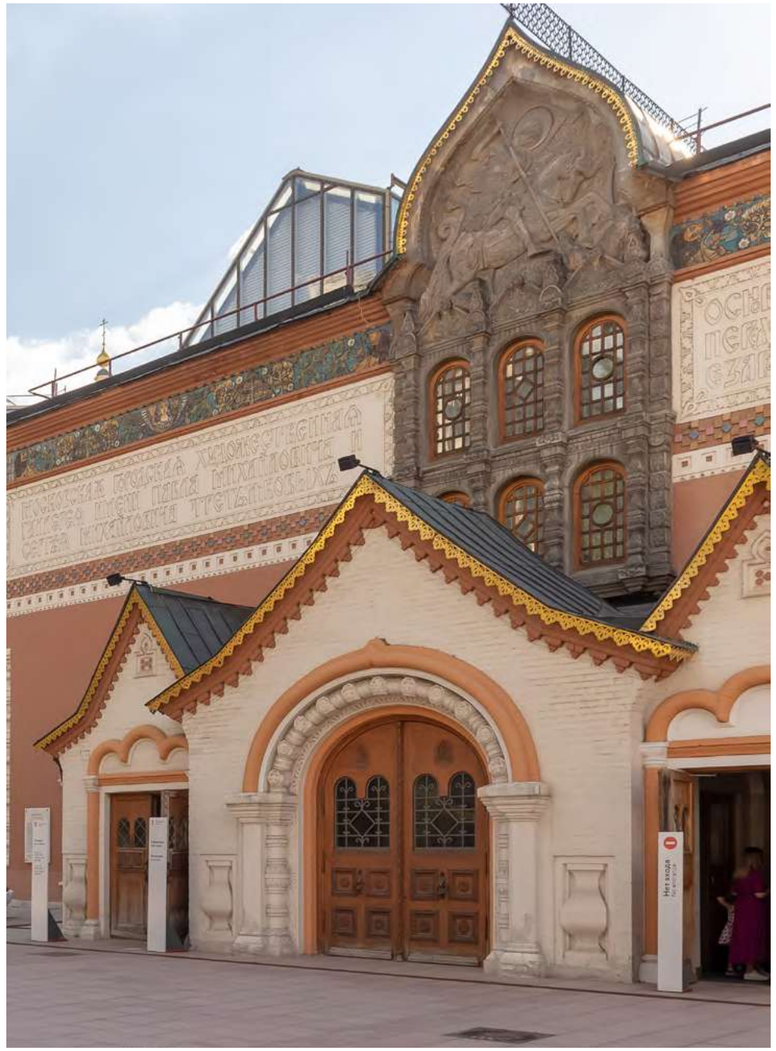
МУЗЕЕВ

304

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В шаговой доступности — главные музеи и парки столицы: 15 минут пешей прогулки приведут в Парк Горького, на Якиманскую набережную, в Третьяковскую галерею или Дом культуры «ГЭС-2». Любители как классического, так и современного искусства найдут себе выставку по душе, музей «Гараж» и «ГЭС-2» станут местом силы для тех, кому интересно посещать увлекательные лекции и концерты, а неторопливая пробежка по набережным задаст старт продуктивного дня.

Недалеко находится большое количество мест для культурного досуга. Здесь можно провести выходной в музее русского художника В. А. Тропинина или насладиться шедеврами искусства в Третьяковской галерее. А неспешно прогуливаясь вдоль набережных, можно посетить Новую Третьяковку.



Центр Москвы — настоящий рай для любителей шоппинга. Здесь вы найдете огромное количество магазинов, торговых центров и уютных бутиков, которые предлагают широкий выбор товаров различных брендов. Изысканные бутики и галереи, предлагающие оригинальные работы художников, ювелирные украшения и предметы интерьера.

Атмосферные заведения,
креативные интерьеры
и кулинарные традиции
здесь встречаются
с космополитичными
культурными инициативами.
Рестораны Mushrooms,
«The Сад», «Кофемания»,
«Высота 5642», William Bass
ждут гостей в самом центре
исторической Москвы.

КОМАНДА

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Ведущая девелоперская компания
полного цикла, осуществляющая
свою деятельность с 1998 года.
В портфеле «Центр-Инвест»
более 15 реализованных проектов.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

ДИЗАЙН ЛОББИ

КОНТАКТЫ

ОФИС ПРОДАЖ
Москва, ЦАО, Серебрянический переулок, 8
Пн–вс с 9:00 до 21:00
+7 (495) 021-64-65

hvostov.titul.moscow

АДРЕС «TITUL НА ЯКИМАНКЕ»
Москва, ЦАО, 2-й Хвостов переулок, 8/2